



Copyright B&B HOTELS Central & Northern Europe

B&B HOTELS expandiert weiter und eröffnet neues Hotel in Wien-Heiligenstadt – vermittelt von OSWALD Immobilien

Neuer Standort, klares Signal: Mit der Eröffnung des B&B HOTELS Wien-Heiligenstadt setzt die Value-for-Money-Hotelgruppe ihren Expansionskurs eindrucksvoll fort. Das neue Haus im 19. Wiener Bezirk ist das sechste Hotel in der Hauptstadt und der zwölfte Standort im österreichischen Markt. Damit setzt B&B HOTELS einen weiteren Meilenstein auf dem Weg zur flächendeckenden Präsenz im Alpenraum.

OSWALD Immobilien hat erfolgreich eine für die Nutzung Hotel vorgesehene Mietfläche, mit über 3.600 m² BGF, an B&B HOTELS in der Mixed-Use-Immobilie Heiligenstädter Straße 44, im 19. Wiener Gemeindebezirk, vermittelt.

Das B&B HOTEL Wien-Heiligenstadt überzeugt durch die hervorragende ÖPNV-Anbindung und durch die unmittelbare Nähe zur U-Bahn-Station Spittelau, u.a. mit den U-Bahn-Linien U4 und U6. Zudem liegt der Hotelstandort verkehrsgünstig nahe dem Donauufer und dem Kahlenberg und richtet sich mit funktionalem Komfort, digitalem Serviceangebot und moderner Ausstattung sowohl an Geschäftsreisende als auch an urbane Freizeitgäste. Insgesamt stehen 120 Zimmer in unterschiedlichen Kategorien zur Verfügung, die auf die Bedürfnisse von Einzelreisenden, Paaren und Familien ausgerichtet sind.

„Unsere Pipeline in Österreich entwickelt sich dynamisch. Der Standort Wien-Heiligenstadt steht exemplarisch für unser nachhaltig skaliertes Wachstum entlang klarer Prinzipien: standardisierter Komfort, effiziente Strukturen und eine starke Markenpräsenz in urbanen Lagen“, erklärt **Arno Schwalie, CEO**

Central & Northern Europe bei B&B HOTELS. „Österreich zählt zu den strategisch bedeutendsten Märkten unserer Region. Dass unser Konzept langfristig trägt, zeigen nicht zuletzt die kontinuierlich positiven wirtschaftlichen Kennzahlen unserer Häuser im Land.“

Die operative Leitung des neuen Standortes Wien-Heiligenstadt übernimmt die Larese Hotelmanagement & Consulting GmbH unter Führung von Sandro Larese.

„Wir freuen uns, gemeinsam mit B&B HOTELS die Eröffnung in Wien-Heiligenstadt realisieren zu dürfen. Der Standort im 19. Bezirk vereint urbane Lebensqualität mit hervorragender Anbindung – ideale Bedingungen, um das markentypische Konzept mit einem engagierten Team erfolgreich umzusetzen“, so Sandro Larese.

„Es freut uns außerordentlich, dass wir B&B HOTELS erneut als Partner für die Umsetzung eines Hotelprojekts – dieses Mal in Wien – gewinnen konnten. Nach der erfolgreichen Realisierung der Standorte in Wien-Stadthalle und Wiener Neudorf, ist Wien-Heiligenstadt nun das dritte Hotel, welches wir erfolgreich an B&B HOTELS vermitteln konnten. Die Lage des Neubauobjekts Heiligenstädter Straße 44 ist durch seine unmittelbare Nähe zur Wiener Innenstadt und der hervorragenden ÖPNV-Anbindung durch die U-Bahn-Station SPITTELAU ideal als Hotelstandort geeignet. Zudem verfügt die Liegenschaft über eine hauseigene Tiefgarage mit einer entsprechenden Anzahl an Parkplätzen für die Hotelbesucher. Wir möchten uns daher an dieser Stelle beim Development-Team von B&B HOTELS recht herzlich für die immer sehr exzellente Zusammenarbeit bedanken und wünschen B&B Hotels viel Erfolg mit dem neuen Standort in Wien-Heiligenstadt“, sagt **Georg Peter Pühhorn, Managing Partner / OSWALD Immobilien.**

Über B&B HOTELS

B&B Hotels Central & Northern Europe (CNE) ist die größte Hotelkette Deutschlands. Zu ihr gehören mehr als 250 Hotels in Deutschland, Österreich, Dänemark, den Niederlanden und Polen. Chief Executive Officer von B&B Hotels CNE ist Arno Schwalie. B&B Hotels Central & Northern Europe ist ein Tochterunternehmen von B&B HOTELS, einer dynamisch wachsenden, internationalen Hotelgruppe im Economy-Segment. 1990 in Brest gegründet, verfügt sie inzwischen über ein Netz von mehr als 880 Hotels in 15 europäischen Ländern, in Brasilien und in den USA. Mission von B&B Hotels ist es, den Gästen Komfort und Qualität zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis zu bieten. Die Gruppe bekennt sich zu seiner unternehmerischen Verantwortung für alle drei Nachhaltigkeitsdimensionen, versteht sich als Corporate Citizen und engagiert sich für soziale Belange. Seit 2019 ist Goldman Sachs Hauptaktionär von B&B HOTELS.



Bilder: Copyright B&B HOTELS Central & Northern Europe

Über OSWALD Immobilien:

OSWALD Immobilien ist ein in Wien ansässiger Immobiliendienstleister und zählt zu den führenden Anbietern im Bereich Gewerbeimmobilien in Österreich. Die Immobilienexpert:innen von OSWALD Immobilien sind überwiegend in den Ländern Österreich und Deutschland tätig. OSWALD Immobilien bedient die Geschäftsbereiche Transaction, Investment und Development, wobei im Bereich Transaction schwerpunktmäßig der Fokus auf die Assetklassen Retail und Hospitality gelegt wird. Mit einem hohen Grad an Fachwissen und erstklassigen Marktkenntnissen leisten die qualifizierten Expert:innen von OSWALD Immobilien erfolgversprechende und zukunftsorientierte Ansätze sowie nachhaltige Lösungen im Bereich der Gewerbeimmobilien. Mehr Informationen über OSWALD Immobilien finden Sie unter www.oswald-immo.com.

Copyright OSWALD Immobilien PPG-Handelsgesellschaft mbH
Copyright B&B HOTELS Central & Northern Europe