



Copyright Thomas Philipps GmbH & Co. KG

## **Thomas Philipps eröffnet seinen ersten Standort in Wiener Neustadt – vermittelt von OSWALD Immobilien**

**Thomas Philipps eröffnet voraussichtlich im Frühjahr 2026 seinen ersten Standort in Wiener Neustadt, der zweitgrößten Stadt Niederösterreichs. Auf einer Fläche von über 3.000 Quadratmeter finden die Kundinnen und Kunden von Thomas Philipps ein Sortiment aus bekannten Markenartikeln und Eigenmarken vor, welches mehr als 18.000 Artikel aus den verschiedensten Warengruppen umfasst, darunter alles für Garten, Haushalt, Haustier und den täglichen Bedarf.**

OSWALD Immobilien hat erfolgreich eine Mietfläche in Wiener Neustadt, in der Wiener Straße 93, an Thomas Philipps vermittelt. Thomas Philipps, der deutsche Discounter für Heim & Garten, ist bereits mit 12 Märkten in Österreich vertreten und möchte weiter expandieren. Für eine vormals von SportsDirect genutzte Fläche, konnte aufgrund der hohen Marktkenntnisse und der fachlichen Kompetenz der Expert:innen von OSWALD Immobilien, im Bereich RETAIL, mit dem Non-Food-Discounter Thomas Philipps der optimale Nachmieter für die Bestandsliegenschaft gewonnen werden. Zukünftig finden die Kundinnen und Kunden von Thomas Philipps auf einer Fläche von über 3.000 Quadratmetern ein umfangreiches Sortiment aus Food- sowie Non-Food-Artikeln, Haushaltswaren, Inneneinrichtung, Dekoartikel, Bekleidung, Spielwaren, Gartenmöbel und -zubehör, Campingausrüstung und Elektrogeräten.

Ein über 18.000 Artikel umfassendes Sortiment aus tollen Marken und attraktiven Eigenmarken wird in guter Qualität zum Dauertiefpreis angeboten. Darüber hinaus bietet Thomas Philipps seinen Kundinnen und Kunden Saisonartikel und attraktive Aktionsware. Mit dem neuen Markt in Wiener Neustadt werden nicht nur die rund 50.000 Einwohner angesprochen, sondern auch die Einwohner der umliegenden Gemeinden. Bereits seit mehreren Jahren setzt Thomas Philipps kontinuierlich ein modernes Einrichtungskonzept mit hellen Böden, LED-Beleuchtung und breiten

Gängen um und bietet damit seinen Kundinnen und Kunden ein einzigartiges Einkaufserlebnis in modernen und funktional gestalteten Märkten.

„Die Partnerschaft mit der HANDLER Gruppe am neuen Standort in Wiener Neustadt gibt uns die Möglichkeit, unsere attraktiven Angebote für unsere Kundinnen und Kunden zu erweitern und ein besonderes Einkaufserlebnis zu schaffen. Für uns stehen unsere Kund:innen im Mittelpunkt unseres Handelns, weshalb wir stets versuchen, unsere Standorte in Frequenz und Attraktivität weiterzuentwickeln. Wir freuen uns auf die Neueröffnung unseres neuen Thomas Philipps Marktes am Standort in Wiener Neustadt“, so **Jens Heine, Geschäftsführer der Thomas Philipps Handels GmbH Österreich.**

Auch die HANDLER Gruppe, Eigentümerin des Bestandsobjektes in Wiener Neustadt sieht in der Wiederbelebung der Immobilie eine positive Entwicklung für den Wirtschaftsstandort: „Wir freuen uns sehr, Thomas Philipps – einen der führenden Discounter für Heim & Garten in Deutschland – für unseren Standort in Wiener Neustadt gewonnen zu haben. Gemeinsam bieten wir den Kundinnen und Kunden vor Ort ein attraktives und vielfältiges Sortiment. Wir blicken mit großer Freude und Zuversicht auf eine erfolgreiche und langfristige Partnerschaft“, so **Michael Leifert, Geschäftsführer der HANDLER Immobilien GmbH.**

„Mit dem deutschen Discounter für Heim & Garten, Thomas Philipps, den perfekten Nachmieter für die Bestandsliegenschaft Wiener Straße 93 gefunden zu haben, freut uns sehr und unterstreicht darüber hinaus einmal mehr die fachliche Kompetenz unserer Expert:innen im Bereich RETAIL. Mit dem Non-Food-Discounter Thomas Philipps haben wir nicht nur einen Mieter gefunden, der mit seinem Konzept die baulichen Gegebenheiten der Bestandsimmobilie optimal für sich nutzen kann, sondern auch einen für die HANDLER Gruppe starken Partner, der mit seinem zukunftsorientierten Geschäftsmodell im stark wachsenden Marktsegment des Non-Food-Discounts die Handelslandschaft in Wiener Neustadt weiter attraktivieren wird. Wir möchten uns bei allen Mitwirkenden – insbesondere jedoch bei dem Geschäftsführer von Thomas Philipps Österreich, Herrn Jens Heine, und den beiden Geschäftsführern der HANDLER Gruppe, Herrn Mag. Michael Leifert und Herrn BM Ing. Jürgen Walli – für die hervorragende Zusammenarbeit bedanken und wünschen Thomas Philipps viel Erfolg mit dem neuen Standort in Wiener Neustadt“, sagt **Georg Peter Pühlhorn, Managing Partner / OSWALD Immobilien.**

## **Über HANDLER**

HANDLER wurde als Familienunternehmen vor 160 Jahren gegründet und hat sich von der einstigen Zimmerei zu einer national agierenden, wirtschaftlich eigenständigen Unternehmensgruppe mit mehr als 500 Mitarbeiter:innen und vier Standorten in Österreich entwickelt. Unter dem Dach der HANDLER Gruppe sind sieben Gewerke beheimatet: Bau, Holzbau, Dachdeckerei, Spenglerei, Schwarzdeckerei, Elektrotechnik und Haustechnik. Das Leistungsportfolio umfasst die gesamte Bandbreite, von der Projektentwicklung über den Bau bis zur Vermittlung von Immobilien. Als Generalunternehmer wie auch als Totalunternehmer. Alles aus einer Hand und auf höchstem Niveau.

## Über Thomas Philipps

1986 startete Herr Thomas Philipps mit dem Handel von Sonderposten mit fünf festen Mitarbeiter\*innen und den ersten beiden Märkten in Geldern und Dinslaken. 1993 sind es bereits 50 Märkte, 1995 dann 100. Inzwischen gibt es über 260 Thomas Philipps Märkte, darunter 12 Märkte in Österreich und 7 Märkte in Litauen – die überwiegende Anzahl der Märkte befindet sich in Deutschland. Mit dieser Anzahl von Märkten hat sich Thomas Philipps zu Recht zu einem der führenden Discounter für Heim und Garten weiterentwickelt. Thomas Philipps verfügt über ein umfangreiches Sortiment zu attraktiven Preisen, bestehend aus über 18.000 Artikeln – von Gartenartikeln, über Haushaltswaren und Dekoration, bis hin zu Drogerieartikeln und Tiernahrung. Im März 2022 eröffnete das Unternehmen seinen ersten Markt im steirischen Köflach und setzt seitdem seine Expansion in Österreich gezielt und erfolgreich fort. Die Geschäftsführung für Österreich hat André Philipps gemeinsam mit Jens Heine inne.

---

### Über OSWALD Immobilien:

OSWALD Immobilien ist ein in Wien ansässiger Immobiliendienstleister und zählt zu den führenden Anbietern im Bereich Gewerbeimmobilien in Österreich. Die Immobilienexpert:innen von OSWALD Immobilien sind überwiegend in den Ländern Österreich und Deutschland tätig. OSWALD Immobilien bedient die Geschäftsbereiche Transaction, Investment und Development, wobei im Bereich Transaction schwerpunktmäßig der Fokus auf die Assetklassen Retail und Hospitality gelegt wird. Mit einem hohen Grad an Fachwissen und erstklassigen Marktkenntnissen leisten die qualifizierten Expert:innen von OSWALD Immobilien erfolgversprechende und zukunftsorientierte Ansätze sowie nachhaltige Lösungen im Bereich der Gewerbeimmobilien. Mehr Informationen über OSWALD Immobilien finden Sie unter [www.oswald-immo.com](http://www.oswald-immo.com).

Copyright 2025 OSWALD Immobilien PPG-Handelsgesellschaft mbH  
Copyright 2025 Thomas Philipps Handels GmbH  
Copyright 2025 HANDLER Gruppe