



Copyright Boutiquehotel Stadthalle / Tina Herzl

Cocoon Hotels eröffnet seinen ersten Standort in Wien – vermittelt von OSWALD Immobilien

OSWALD Immobilien freut sich, die erfolgreiche Vermittlung des ersten Wiener Standorts an die Hotelgruppe Cocoon Hotels bekanntzugeben. Nach dem erfolgreichen Betrieb eines Hauses in Salzburg expandiert Cocoon nun in die österreichische Hauptstadt – mit dem Boutiquehotel Stadthalle in der Hackengasse 18–20, mitten im 15. Wiener Gemeindebezirk.

Das Boutiquehotel Stadthalle ist weit über Wien hinaus bekannt für sein konsequent nachhaltiges Konzept, das unter anderem ein Lavendeldach und eine grüne Innenhof-Oase umfasst. Die bisherige Eigentümerin, Michaela Reitterer, ehemalige Präsidentin der Österreichischen Hotelvereinigung (ÖHV), hat das Haus mit Innovationsgeist und Herzblut geprägt. „Das Boutiquehotel Stadthalle steht für Werte, die mir sehr am Herzen liegen – insbesondere Nachhaltigkeit und das Engagement für die lokale Gemeinschaft“, so Michaela Reitterer.

Das Boutiquehotel Stadthalle, mit 80 Zimmern, ist das weltweit erste SDG-Stadthotel mit einer Null-Energie-Bilanz und spricht damit gezielt Gäste an, die im Rahmen ihres Aufenthalts einen hohen Wert auf ökologische Verantwortung legen. In unmittelbarer Nähe zum Westbahnhof gelegen, besticht das Öko-Hotel zudem durch seine hervorragende ÖPNV-Anbindung und ermöglicht den Gästen damit eine umweltfreundliche und unbeschwerte Anreise.

Das Boutiquehotel Stadthalle steht für die Verbindung von Gastfreundschaft und Nachhaltigkeit. Werte wie Umweltbewusstsein, Respekt, Gleichberechtigung, Teamwork und Herzlichkeit prägen die

Unternehmenskultur. Das Motto „Im Herzen grün“ ist gelebte Realität – das Haus inspiriert mit seinen Taten Menschen und gestaltet die Welt aktiv mit.

Die Leitung des Hauses übernimmt Elfi Harrer, die bereits das Cocoon Hotel in Salzburg erfolgreich aufgebaut hat. Mit ihrer Erfahrung und Leidenschaft für Gastfreundschaft wird sie das Hotel im Sinne der bisherigen Philosophie weiterführen und gleichzeitig neue Impulse setzen.



Copyright Boutiquehotel Stadthalle / Tina Herzl

Mit der offiziellen Übernahme des Boutiquehotel Stadthalle in Wien zum 1. September 2025 setzt Cocoon Hotels seinen Wachstumskurs erfolgreich fort und plant, das nachhaltige Konzept des Hauses behutsam weiterzuentwickeln. Die geplante Renovierung Anfang 2026 wird das Boutiquehotel Stadthalle als Cocoon Lifestylehotel neu positionieren und den Cocoon-Spirit mit frischen Impulsen und modernen, nachhaltigen Räumen stärken.

Die Transaktion wurde von OSWALD Immobilien in enger Zusammenarbeit mit s REAL Immobilienvermittlung GmbH, Herrn Hubert Fröschl, Leitung Zinshaus- und Investmentbereich, begleitet.

„Wir sind stolz darauf, Cocoon Hotels bei ihrem Markteintritt in Wien begleitet zu haben“, sagt **Georg Peter Pühlhorn, Managing Partner / OSWALD Immobilien**. „Das Boutiquehotel Stadthalle ist ein Paradebeispiel für gelebte Nachhaltigkeit und urbane Gastlichkeit – Werte, die Cocoon Hotels mit großer Überzeugung weitertragen wird. Im Namen unseres Teams bedanken wir uns bei allen Beteiligten für die sehr gute Zusammenarbeit im Rahmen dieser Transaktion und wünschen Cocoon Hotels viel Erfolg mit ihrem ersten Standort in Wien.“

Über Cocoon Hotels

Die Cocoon Hotels sind eine familiengeführte Lifestyle-Hotelgruppe mit Standorten in München, Salzburg und nun auch Wien. Die Marke steht für Urbanität, Individualität und gelebte Nachhaltigkeit. Jedes Cocoon Hotel vereint eine zentrale Innenstadtlage mit grünen Rückzugsorten und spricht mit seinem vielseitigen Konzept Expats, Familien und Lifestyle-Reisende gleichermaßen an.

Die Philosophie der Cocoon Hotels basiert auf den Werten Natürlichkeit, Vielfalt und Herzlichkeit. Gäste erleben in den Hotels eine entspannte, inspirierende Atmosphäre, die zum Loslassen und Neu-Erfinden einlädt. Die Zimmer sind bewusst als ruhige Rückzugsorte gestaltet – wie ein Kokon – während die öffentlichen Bereiche farbenfroh und individuell sind. Die Hotels setzen auf natürliche Materialien, nachhaltige Verarbeitung und ein authentisches, urbanes Lebensgefühl.

Cocoon Hotels legen großen Wert auf ökologische Verantwortung und regionale Zusammenarbeit. Digitalisierung und innovative Konzepte wie Coworking Spaces, digitale Gästemappen und papierloses Einchecken sind Teil der modernen Ausrichtung der Gruppe. Die Hotels sind offen für alle, die Wert auf Nachhaltigkeit, Design und persönliche Gastfreundschaft legen.

Über OSWALD Immobilien:

OSWALD Immobilien ist ein in Wien ansässiger Immobiliendienstleister und zählt zu den führenden Anbietern im Bereich Gewerbeimmobilien in Österreich. Die Immobilienexpert:innen von OSWALD Immobilien sind überwiegend in den Ländern Österreich und Deutschland tätig. OSWALD Immobilien bedient die Geschäftsbereiche Transaction, Investment und Development, wobei im Bereich Transaction schwerpunktmäßig der Fokus auf die Assetklassen Retail und Hospitality gelegt wird. Mit einem hohen Grad an Fachwissen und erstklassigen Marktkenntnissen leisten die qualifizierten Expert:innen von OSWALD Immobilien erfolgversprechende und zukunftsorientierte Ansätze sowie nachhaltige Lösungen im Bereich der Gewerbeimmobilien. Mehr Informationen über OSWALD Immobilien finden Sie unter www.oswald-immo.com.

Copyright 2025 OSWALD Immobilien PPG-Handelsgesellschaft mbH

Copyright 2025 Cocoon Hotels / Eckelmann Service GmbH