



Copyright 2025 Smyths Toys Superstores

Smyths Toys eröffnet seinen 17. Store in Österreich, im ehemaligen KIKA in Stockerau – vermittelt von OSWALD Immobilien

OSWALD Immobilien freut sich, die erfolgreiche Vermittlung einer Mietfläche im ehemaligen KIKA-Gebäude, Horner Straße 101, in Stockerau, an den **führenden europäischen Spielwarenhändler Smyths Toys** bekanntgeben zu dürfen. Die ebenerdige Mietfläche umfasst eine Verkaufsfläche von über 1.200 m² – im Rahmen des Vermittlungsauftrags von OSWALD Immobilien wurde die Mietfläche an Smyths Toys vermittelt und zwischen Smyths Toys und dem Eigentümer der Liegenschaft ein langfristiger Mietvertrag abgeschlossen.

Projekt KIKA-Stockerau / Neupositionierung

Aufgrund eines von OSWALD Immobilien im Vorfeld entwickelten und nachhaltigen Verwertungskonzepts für die ehemalige KIKA-Liegenschaft in Stockerau wurde die Immobilie im April 2024 von einem in Stockerau ansässigen Investor und erfolgreichen Unternehmer erworben und OSWALD Immobilien mit der Vermittlung der Vermietung der Handelsflächen beauftragt. Im Zuge der Neupositionierung der Immobilie, und in Anlehnung an das von OSWALD Immobilien erarbeitete Verwertungskonzept, wird an diesem Standort ein neues und ansprechendes Einkaufserlebnis, in Form eines Kompetenzzentrums, mit langfristigen Mietern, geschaffen.

Smyths Toys eröffnet seinen 17. Store

Der Startschuss für die erfolgreiche Neupositionierung der ehemaligen KIKA-Liegenschaft erfolgte mit der großartigen Eröffnung von Smyths Toys am 25. Oktober 2025, und der Inbetriebnahme des 17. Stores in Österreich.

Das irische Familienunternehmen, das vor mehr als dreißig Jahren gegründet wurde, ist heute mit über 200 Standorten in Irland, England, der DACH-Region, Frankreich und den Niederlanden europaweit marktführend im Bereich Spielwaren, Outdoor- und Babyartikel.

Die neue Filiale in Stockerau bietet auf einer Verkaufsfläche von über 1.200 Quadratmetern ein breit gefächertes Angebot bekannter Herstellermarken aus den Bereichen der klassischen Spielwaren sowie Multimedia-, Outdoor-, Baby- und Sportartikeln. Von der Puppe über die Spielkonsole bis hin zum Trampolin hat Smyths Toys alles zu bieten, was das junge und junggebliebene Spielkind-Herz höherschlagen lässt.

Smyths Toys setzt auch in Stockerau auf ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, hohe Servicestandards und ein engagiertes Team. Die große Neueröffnung wurde am 25. Oktober 2025 mit zahlreichen Aktionen gefeiert, darunter Kinderschminken, gratis Zuckerwatte und weitere Überraschungen für die kleinen und großen Besucher.

„Wir sind stolz, mit Smyths Toys einen renommierten internationalen Händler für diesen Standort gewonnen zu haben“, sagt **Georg Peter Puehlhorn**, Managing Partner bei OSWALD Immobilien. „Die erfolgreiche Vermittlung dieser Mietfläche an Smyths Toys unterstreicht die hervorragende Kompetenz und das fundierte Know-how unserer RETAIL-Expert:innen im Bereich der Nachnutzung von ehemaligen Möbelhäusern. Wir möchten uns sowohl bei der Geschäftsführung von Smyths Toys als auch beim Eigentümer der Liegenschaft für die hervorragende Zusammenarbeit bedanken.“



Über Smyths Toys:

Das vor mehr als dreißig Jahren in Irland gegründete Familienunternehmen Smyths Toys nimmt heute mit mehr als 200 Standorten in Irland, England und der DACH-Region (Deutschland, Österreich, Schweiz), Niederlande und Frankreich und jeweils landeseigenen Onlineshops eine marktführende Rolle in Europa mit Spielwaren und Babyartikeln ein. Mit seinem breit gefächerten Angebot aus den Bereichen Spielwaren, Outdoor, Multimedia und Baby führt Smyths Toys das umfangreichste Sortiment der Branche. Durch den sehr beliebten und bequemen Multi-Channel Ansatz, ausgesprochen hohen Servicestandards und Produktqualität zu immer fairen und günstigen Preisen bietet das Smyths Toys Konzept seinen Kunden einen großen Mehrwert. Mehr Informationen über Smyths Toys finden Sie unter www.smythstoys.com.

Über OSWALD Immobilien:

OSWALD Immobilien ist ein in Wien ansässiger Immobiliendienstleister und zählt zu den führenden Anbietern im Bereich Gewerbeimmobilien in Österreich. Die Immobilienexpert:innen von OSWALD Immobilien sind überwiegend in den Ländern Österreich und Deutschland tätig. OSWALD Immobilien bedient die Geschäftsbereiche Transaction, Investment und Development, wobei im Bereich Transaction schwerpunktmäßig der Fokus auf die Assetklassen Retail und Hospitality gelegt wird. Mit einem hohen Grad an Fachwissen und erstklassigen Marktkenntnissen leisten die qualifizierten Expert:innen von OSWALD Immobilien erfolgversprechende und zukunftsorientierte Ansätze sowie nachhaltige Lösungen im Bereich der Gewerbeimmobilien. Mehr Informationen über OSWALD Immobilien finden Sie unter www.oswald-immo.com.

Copyright 2025 OSWALD Immobilien PPG-Handelsgesellschaft mbH
Copyright 2025 Smyths Toys Handelsgesellschaft m.b.H.