



Copyright Woolworth GmbH

Woolworth eröffnet neue Filiale im ehemaligen KIKA in Stockerau – vermittelt von OSWALD Immobilien

Woolworth setzt seinen Wachstumskurs in Österreich fort und eröffnete am 29. Jänner 2026 eine neue Filiale in Stockerau. Zeitgleich wurde im knapp 200 Kilometer entfernten Bad Radkersburg in der Steiermark ebenfalls eine neue Filiale eröffnet. Mit diesen beiden Neueröffnungen überschreitet Woolworth erstmals die Marke von 60 Filialen in Österreich und erreicht damit einen weiteren Meilenstein in der Expansion. Mit dem neuen Standort in Stockerau stärkt Woolworth seine Präsenz nördlich der Donau und schafft ein attraktives Angebot für die tägliche Versorgung vor Ort.

Projekt KIKA-Stockerau / Neupositionierung

Aufgrund eines von OSWALD Immobilien im Vorfeld entwickelten und nachhaltigen Verwertungskonzepts für die ehemalige KIKA-Liegenschaft in Stockerau wurde die Immobilie im April 2024 von einem in Stockerau ansässigen Investor und erfolgreichen Unternehmer erworben und OSWALD Immobilien mit der Vermittlung der Vermietung der Handelsflächen beauftragt. Im Zuge der Neupositionierung der Immobilie, und in Anlehnung an das von OSWALD Immobilien erarbeitete Verwertungskonzept, wird an diesem Standort ein neues und ansprechendes Einkaufserlebnis, in Form eines Kompetenzzentrums, mit langfristigen Mietern, geschaffen.

Woolworth eröffnet neue Filiale in Stockerau

Auf einer Verkaufsfläche von 1.193 Quadratmetern präsentiert Woolworth ein besonders umfangreiches Sortiment. Kundinnen und Kunden erwartet eine breite Auswahl aus nahezu allen Lebensbereichen – mit über 10.000 dauerhaft verfügbaren Artikeln sowie rund 8.000 Aktions- und Saisonprodukten für den täglichen Bedarf. Das Angebot reicht von Haushalts- und Dekoartikeln über Schreibwaren, Textilien und Drogerieprodukte bis hin zu saisonalen Highlights und wechselnden Aktionswaren.

Die neue Filiale überzeugt durch ihre gute Anbindung und leichte Erreichbarkeit. Zahlreiche Parkplätze direkt vor dem Gebäude ermöglichen Kundinnen und Kunden einen bequemen und unkomplizierten Einkauf. Damit ist der Standort der ideale Platz für Woolworths Konzept: nah an den Menschen, gut erreichbar und eingebettet in ein lebendiges Handelsumfeld mit einem ausgewogenen Branchenmix.

„Mit der neuen Filiale in Stockerau setzen wir unsere Expansionsstrategie konsequent fort und freuen uns, nun auch hier ein attraktives Einkaufserlebnis bieten zu können. Der Standort vereint eine sehr gute Erreichbarkeit mit einem starken Umfeld – genau das, was wir für unsere Kundinnen und Kunden suchen“, sagt **Erkan Satıcı**, **Area Sales Manager bei Woolworth**.

„Mit Woolworth konnte einer der aktuell wachstumsstärksten Discount-Einzelhändler für diesen Standort gewonnen werden“, sagt **Georg Peter Puehlhorn**, **Managing Partner bei OSWALD Immobilien**. „Die erfolgreiche Vermittlung bestätigt die ausgewiesene Retail-Expertise von OSWALD Immobilien, insbesondere bei der Neupositionierung von Spezialimmobilien wie dem ehemaligen KIKA-Möbelhaus in Stockerau. Unser Dank gilt dem gesamten Expansionsteam von Woolworth rund um Jana Heissenberger sowie dem Eigentümer für die hervorragende Zusammenarbeit. Mit dem Standort Stockerau vermittelt OSWALD Immobilien bereits zum zweiten Mal erfolgreich einen Standort an Woolworth.“



Über Woolworth GmbH:

Die Woolworth GmbH ist ein erfolgreiches Handelsunternehmen mit rund 1.000 Stores in Europa. 1879 hat Woolworth den Discount-Einzelhandel maßgeblich geprägt. Heute ist das Unternehmen die am stärksten wachsende Handelskette in Deutschland. Ein vielfältiges Sortiment mit Waren des täglichen Bedarfs zeichnen Woolworth aus. Die Produktpalette reicht von Dekorations- und Haushaltsartikeln über Elektro-, Drogerie und Geschenkartikeln bis hin zur Bekleidung für die ganze Familie.

Ende 2023 ist Woolworth nach Österreich zurückgekehrt und hat seine Expansion seither konsequent vorangetrieben. Mittlerweile zählt das Unternehmen mehr als 60 Filialen im ganzen Land und ist in fast allen Bundesländern vertreten. Langfristig sieht Woolworth in Österreich ein Potenzial von mindestens 250 Standorten.

Seit 2023 betreibt Woolworth Filialen in Polen und Österreich. Im Juni 2025 erfolgte die Expansion nach Tschechien und im Oktober 2025 in die Slowakei.

Woolworth beschäftigt über 14.000 Mitarbeitende, bietet 15 verschiedene Aus- und Weiterbildungsberufe an und stellt jährlich etwa 150 Auszubildende bundesweit ein.

Über OSWALD Immobilien:

OSWALD Immobilien ist ein in Wien ansässiger Immobiliendienstleister und zählt zu den führenden Anbietern im Bereich Gewerbeimmobilien in Österreich. Die Immobilienexpert:innen von OSWALD Immobilien sind überwiegend in den Ländern Österreich und Deutschland tätig. OSWALD Immobilien bedient die Geschäftsbereiche Transaction, Investment und Development, wobei im Bereich Transaction schwerpunktmäßig der Fokus auf die Assetklassen Retail und Hospitality gelegt wird. Mit einem hohen Grad an Fachwissen und erstklassigen Marktkenntnissen leisten die qualifizierten Expert:innen von OSWALD Immobilien erfolgversprechende und zukunftsorientierte Ansätze sowie nachhaltige Lösungen im Bereich der Gewerbeimmobilien. Mehr Informationen über OSWALD Immobilien finden Sie unter www.oswald-inmo.com.

Copyright OSWALD Immobilien PPG-Handelsgesellschaft mbH
Copyright Woolworth GmbH