



Copyright Adler Modemärkte GmbH

Adler Modemärkte expandiert weiter und eröffnet einen neuen Standort in Stockerau – vermittelt von OSWALD Immobilien

Die ADLER Modemärkte eröffnen eine neue Filiale in Stockerau. Die Stadt, bekannt als Tor zur Weinstraße liegt nordwestlich von Wien und ist ein zentraler Anlaufpunkt für Shopping in der Region. Mit der Neueröffnung stärkt das Unternehmen seine Präsenz vor Ort und schafft zugleich neue Arbeitsplätze. Vermittelt wurde die Immobilie durch OSWALD Immobilien. Im Jahr 2026 werden weitere Alder Modemärkte eröffnen.

Projekt KIKA-Stockerau / Neupositionierung

Aufgrund eines von OSWALD Immobilien im Vorfeld entwickelten und nachhaltigen Verwertungskonzepts für die ehemalige KIKA-Liegenschaft in Stockerau wurde die Immobilie im April 2024 von einem in Stockerau ansässigen Investor und erfolgreichen Unternehmer erworben und OSWALD Immobilien mit der Vermittlung der Vermietung der Handelsflächen beauftragt. Im Zuge der Neupositionierung der Immobilie, und in Anlehnung an das von OSWALD Immobilien erarbeitete Verwertungskonzept, wird an diesem Standort ein neues und ansprechendes Einkaufserlebnis, in Form eines Kompetenzzentrums, mit langfristigen Mietern, geschaffen.

Adler Modemärkte eröffnet neue Filiale in Stockerau

Alle Interessierten erwartet ein vollständig neu gestalteter Markt. Der Innenbereich wurde umfassend modernisiert, von LED-Beleuchtung über neue Bodenbeläge bis hin zu einem neu konzipierten

Kassenbereich, optimierten Lagerflächen sowie Shop-in-Shop-Konzepten. Auch ein barrierefreier Zugang ist gewährleistet. Die Eröffnung ist für DO 23. April 2026 vorgesehen.

Ob zeitlose Klassiker oder Freizeitstyles, ADLER bietet ein vielseitiges Sortiment mit über 75 Modemarken – darunter S. Oliver, Jack & Jones, Tom Tailor, RAY, Cecil oder Street One. Mit den neuen Shopflächen und der erweiterten Markenwelt schafft das Unternehmen ein modernes Einkaufserlebnis für unterschiedliche Generationen.

„Der Ausbau unseres Filialnetzes in Österreich ist ein zentraler Bestandteil unserer Strategie. Stockerau ergänzt unser bestehendes Angebot und markiert einen wichtigen Meilenstein für das Jahr 2026. Die Zusammenarbeit mit OSWALD Immobilien hat uns dabei ausgesprochen gut gefallen“, sagt **Fabian Messner, Geschäftsführer bei ADLER Modemärkte**.

ADLER Zukunft – Modernisierung im Filialnetz

Die Neueröffnung in Stockerau ist Teil eines langfristigen Modernisierungsprogramms. Schritt für Schritt werden weitere ADLER Filialen in Deutschland, Österreich und Luxemburg auf ein zukunftsweisendes Konzept umgestellt. „Die Modernisierung unserer Filialen steht stellvertretend für den Wandel, den ADLER derzeit vollzieht. Wir investieren gezielt in unsere Standorte, um den stationären Handel zu stärken und das Einkaufserlebnis weiter zu verbessern“, erklärt **Geschäftsführer Fabian Messner**.

„Wir freuen uns sehr, Adler Modemärkte als langfristigen Partner für das von uns entwickelte Verwertungskonzept in Stockerau gewonnen zu haben“, sagt **Georg Peter Puehlhorn, Managing Partner bei OSWALD Immobilien**. „Die erfolgreiche Vermittlung unterstreicht die hohe Retail-Kompetenz unseres Teams – insbesondere in der Neupositionierung von Spezialimmobilien wie dem ehemaligen KIKA-Möbelhaus in Stockerau. Wir bedanken uns herzlich bei Herrn Geiger und seinem Expansionsteam sowie beim Eigentümer der Liegenschaft für die ausgezeichnete Zusammenarbeit.“

Über ADLER Modemärkte – Über 70 Jahre Tradition und Mode für jedes Budget

ADLER Modemärkte blicken auf eine lange Geschichte zurück, die 1948 mit der Herstellung von Kleidern und Mänteln im sächsischen Erzgebirge begann. Nach Jahren des Umbruchs wurde 1971 der erste ADLER Modemarkt in Haibach eröffnet und der Startschuss für eine kontinuierliche Expansion gestartet. Seitdem hat sich ADLER über Jahrzehnte hinweg zu einem etablierten Modeeinzelhandel entwickelt.

Heute zählt ADLER mit über 110 Filialen in Deutschland, Österreich und Luxemburg zu den führenden Marken für moderne Mode. Ob zeitlose Klassiker oder trendige Highlights ADLER bietet ein vielseitiges Sortiment mit über 75 bekannten Modemarken.

Rund 2.000 Mitarbeitende, darunter 115 Auszubildende, engagieren sich tagtäglich für ein besonderes Einkaufserlebnis und individuelle Kundenberatung.

Auf großzügigen Verkaufsflächen bietet ADLER in jeder Filiale ein persönliches Einkaufserlebnis in angenehmer Atmosphäre. Als traditionsreiches Unternehmen steht ADLER für eine riesige Auswahl an Mode zu attraktiven Preisen, umfassende Serviceleistungen und einem klaren Fokus auf Kundenorientierung.



Copyright Adler Modemärkte GmbH

Über OSWALD Immobilien:

OSWALD Immobilien ist ein in Wien ansässiger Immobiliendienstleister und zählt zu den führenden Anbietern im Bereich Gewerbeimmobilien in Österreich. Die Immobilienexpert:innen von OSWALD Immobilien sind überwiegend in den Ländern Österreich und Deutschland tätig. OSWALD Immobilien bedient die Geschäftsbereiche Transaction, Investment und Development, wobei im Bereich Transaction schwerpunktmäßig der Fokus auf die Assetklassen Retail und Hospitality gelegt wird. Mit einem hohen Grad an Fachwissen und erstklassigen Marktkenntnissen leisten die qualifizierten Expert:innen von OSWALD Immobilien erfolversprechende und zukunftsorientierte Ansätze sowie nachhaltige Lösungen im Bereich der Gewerbeimmobilien. Mehr Informationen über OSWALD Immobilien finden Sie unter www.oswald-immo.com.

Copyright OSWALD Immobilien PPG-Handelsgesellschaft mbH
Copyright Adler Modemärkte GmbH